



SEGURO DE CAUCIÓN PARA ALQUILER DE VIVIENDAS PARTICULARES

Con requisitos mínimos, ofrecemos la solución
al inconveniente de las garantías exigidas
para ingresar a la propiedad a alquilar.



**SANCOR
SEGUROS**

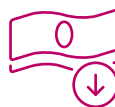
**GARANTÍA
DE ALQUILER**



VENTAJAS PARA EL INQUILINO



No se solicita
**garantía
propietaria.**



Costos
competitivos.



Agilidad en el
otorgamiento.



Contratación
100% online.

VENTAJAS PARA EL LOCADOR



Respaldo de
SANCOR SEGUROS.



Fácil ejecución.



Agilidad.



Presencia en
todo el país.

COBERTURAS



Alquiler mensual, con ajuste periódico según contrato.



Ocupación Indevida

hasta 6 meses. Solo para contratos con vigencia de 24 o 36 meses.



Expensas: sublímite mensual según valor inicial, con actualización proporcional al monto de alquiler mensual.



Servicios: cubre hasta el 10% del monto de alquiler mensual, con tope en el 10% de la suma asegurada.



CONDICIONES

Destino: vivienda permanente.

Vigencia: 12, 24 o 36 meses (según contrato).

Suma asegurada: (Alquiler + expensas) x meses de vigencia.

Costo final: 5,5% sobre la suma asegurada.

Forma de pago:



Contado:
25% de descuento.



Tarjeta de crédito:
3 cuotas sin recargo
o 6 cuotas con recargo.

REQUISITOS PARA EL TOMADOR

- ✓ Los ingresos netos del inquilino deben triplicar el valor del alquiler + expensas, o bien duplicarlo y sumar los ingresos de un fiador.
- ✓ En el caso de ser **Monotributista o Responsable Inscripto**, se considerará como ingreso neto el 70% del ingreso bruto si es prestador de servicios o el 30% si se dedica a la venta.
- ✓ Antigüedad laboral mínima de **1 año**.
- ✓ Tanto el tomador como su fiador no deberán tener antecedentes negativos en **NOSIS**.
- ✓ Edad límite para tomar el seguro: **70 años**.

DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

- ✓ **Monotributista / Responsable Inscripto:**
Facturación de los últimos 6 meses.

- ✓ **Relación de dependencia:**
Últimos 3 recibos de sueldo.



PARA MÁS INFORMACIÓN, CONTACTAME

MARCOS FARELLO

Productor Asesor de Seguros | Matrícula SSN 71141

+54 9 261 532-4868 | marcos@farello.com.ar | farello.com.ar

sancorseguros.com.ar



**EL VALOR DE
DAR RESPUESTA**



**SANCOR
SEGUROS**

**GARANTÍA
DE ALQUILER**

Nº de inscripción en SSN
0224

Atención al asegurado
0800-666-8400

Organismo de control
www.argentina.gob.ar/ssn



SSN

SUPERINTENDENCIA DE
SEGUROS DE LA NACIÓN